

Wid. BG 200 Zi
 GFZ 0,8
 FH 10,00
 TH 7,50
 GH 7,50
 BW q
 BF 1.3.2 a, b, c
 BF 1.3.7
 BF 1.3.14

Größe des Planungsgebietes: 4.713 m²

Punkt:	X-Koordinaten	Y-Koordinaten
A	600,00	269.650,00
B	700,00	269.650,00
C	600,00	269.550,00
D	700,00	269.550,00

Plangrundlage:

Lage- und Höhenplan

Fluchtlinien, Situierungsbindungen, Grenzlinien (§§54, 55 ROG 2009):

- Straßenfluchtlinie (§54)
- - - Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1)

Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundflächen (§ 56 ROG 2009):

- GFZ x,x Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 56 Abs 4)

Bauhöhen (§ 57 ROG 2009):

- Bezug der Bauhöhen auf Meereshöhe bzw. Urgelände
- FH xx,xx Firsthöhe
- GH xx,xx Oberste Gesimshöhe
- TH xx,xx Oberste Traufhöhe

Bauweisen (§ 58 ROG 2009):

- BW o Offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt (§ 58 lit b)

Verkehrsflächen:

- Privatstraße mit Öffentlichkeitsrecht

Freiraumgestaltung:

- ⊕ Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung/Pflanzung von Grünflächen/Gehölzen (§ 61 Abs 2)
- ⊕ Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung/Pflanzung von Grünflächen/Gehölzen (§ 61 Abs 2)

Sonstige Darstellungen:

- Grenze des Planungsgebietes
- BF 1.x.x Verweis auf besondere Festlegung (siehe Textteil)
- x.xx Bemaßung in Metern
- Koordinaten im Landeskoordinatensystem

Nutzungsschablone:

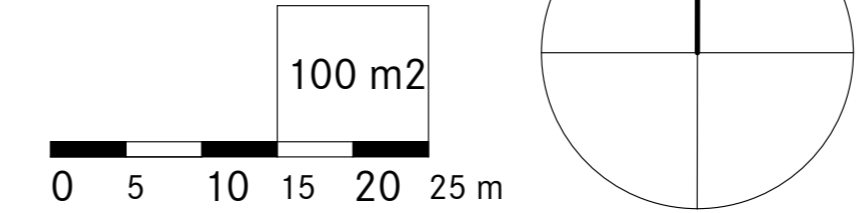
Wid. xx = Widmungskategorie
 GRZ x,xx = Bauliche Ausnutzbarkeit (GRZ, BMZ, GFZ)
 FH xx,xx m = Firsthöhe
 GH xx,xx m = Gesimshöhe
 TH xx,xx m = Traufhöhe
 BW xx = Bauweise (o, of, ok, g, b)
 BF x.x.x = Besondere Festlegungen (in Textform)

Eigene Darstellungen:

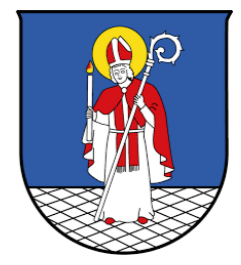
- ▨ Gebäudebestand
- Höhenlinien
- 731.05 Vermessungspunkt mit Höhnangabe
- Straßenprojekt BAUCOM ZT GmbH

Flächenwidmungen:

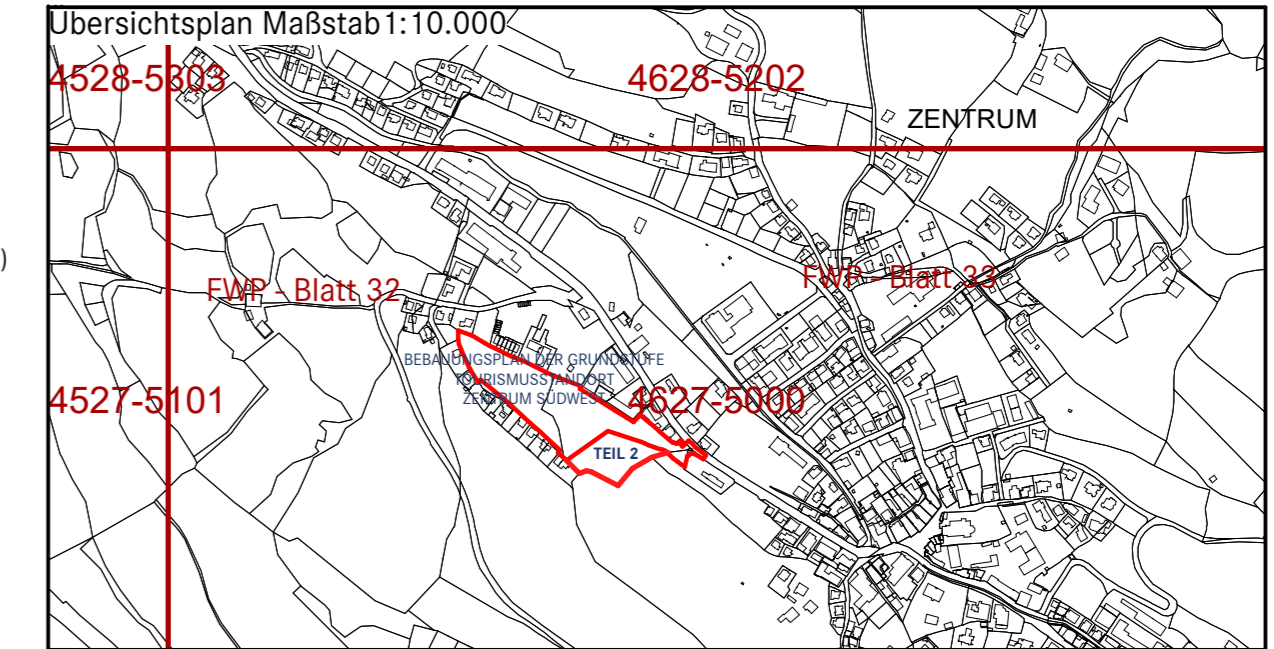
- Bauland - Gebiet für Beherbergungsgrößenbetriebe (BG) gem. § 30 (1) Zif. 11 ROG 2009 200 Zimmer



MARKTGEMEINDE ABTENAU
 KATASTRALGEMEINDE 56002 ABTENAU MARKT



**BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE
 TOURISMUSSTANDORT
 ZENTRUM SÜDWEST - TEIL 2**



Öffentliche Auflage des Entwurfes: 2000-00-00 bis 2000-00-00	Der Bürgermeister	
Beschluss der Gemeindevertretung: 2000-00-00		
Kundmachung: 2000-00-00 bis 2000-00-00		
Wirksamkeitsbeginn am: 2000-00-00	LAbg. Ing. Johann Schnitzhofer	
Verortung SAGIS: 2000-00-00	ROG Serve Antrag Gem.: T201/99	Antragszahl: 8258
Bebauungsplan M = 1 : 500		

Geschäftszahl: 2395/25	Planungsstand: 2025-02-20 Plan: 1	Der Ortsplaner
Planverfasser:		
		Arch. Dipl. Ing. Christian Salmhofer

Entwurf