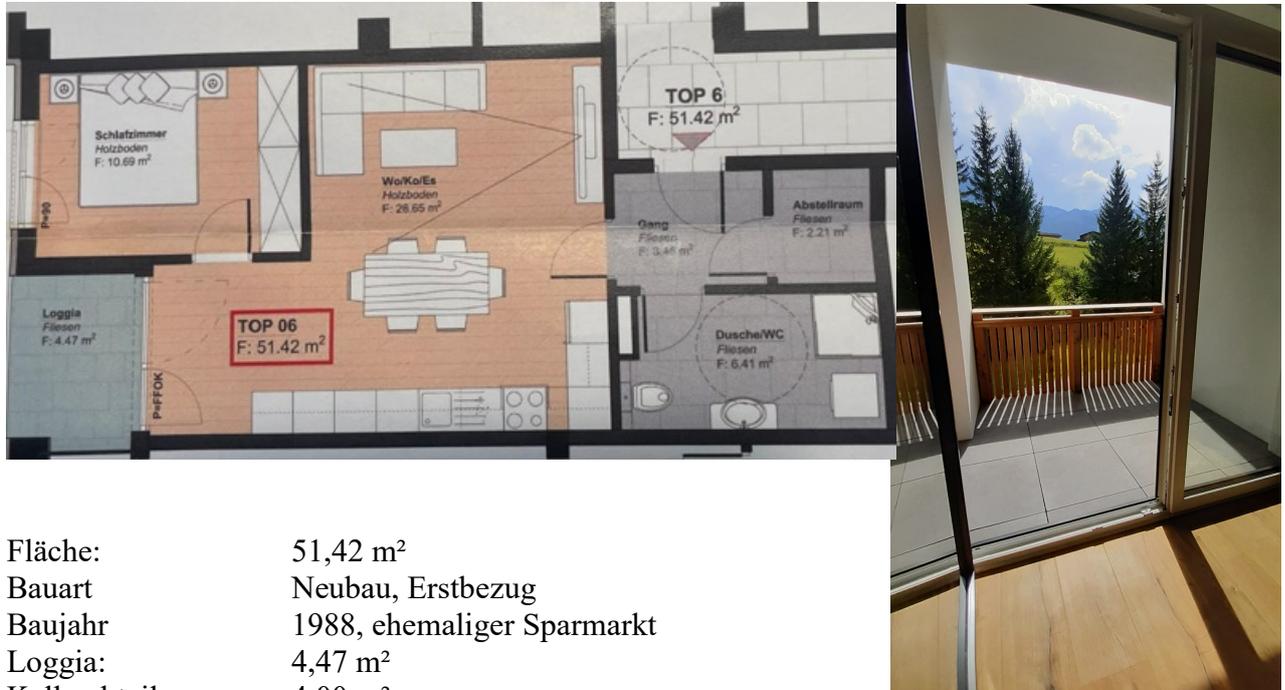


ZU VERMIETEN

2-Zimmer Erdgeschoßwohnung in ruhiger Zentrallage von Abtenau **Erstbezug**



Fläche:	51,42 m ²
Bauart	Neubau, Erstbezug
Baujahr	1988, ehemaliger Sparmarkt
Loggia:	4,47 m ²
Kellerabteil:	4,00 m ²
Stellplätze:	1 Außenabstellplatz
Heizung:	Fußboden - Fernwärme
Energieausweis:	HWB 55,0 kWh/m ² a fGEE 0,81

Die Wohnung befindet sich im ehemaligen Spar-Markt mit Blick aufs Tennengebirge. Sie besteht aus einem großzügigen Koch-/Wohnbereich, 1 Schlafzimmer, Bad mit Dusche + WC u. Waschmaschinenanschluss, Abstellraum.

Die hochwertige Ausstattung umfasst unter anderem graue Feinsteinfliesen und edlen Eichenparkett sowie eine geräumige Einbauküche. An Fenster und Balkontür befinden sich elektrische Rolläden.. Weiters befindet sich das Kellerabteil, ein eigener Fahrradraum, ein Waschräum u. ein Müllraum ebenfalls im Erdgeschoß.

Miete € 630,-- /Monat zzgl. Betriebskosten

Objektstandort: Markt 220, 5441 Abtenau, Salzburg

Kontaktdaten: telefonisch unter:
Wallinger Petra 0676 4231230 (abends)
Wallinger Andreas 0676 9512830 (abends)

per Email:
andi.wallinger@gmx.at